

WICHTIGE INFORMATIONEN

Zweck

Dieses Dokument enthält wichtige Informationen zu diesem Anlageprodukt. Es handelt sich nicht um Marketingmaterial. Die Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, damit Sie die Art der Risiken, Kosten, potenziellen Gewinne und Verluste dieses Produkts verstehen und es mit anderen Produkten vergleichen können. Dieses Dokument wird aktualisiert, sobald der genaue Kuponzins für Ihre Anlage feststeht und verfügbar ist, um eine genauere Quantifizierung der hier dargestellten Performance-Szenarien zu ermöglichen.

Produkt

Name:	Eleving Senior Secured Bond Issue 2025/2030
Hersteller:	Eleving Group
ISIN	XS3167361651
Zuständige Behörde:	Die luxemburgische Finanzaufsichtsbehörde (<i>Commission de Surveillance du Secteur Financier</i>) ist für die Aufsicht über die Eleving Group im Zusammenhang mit der Genehmigung des Wertpapierprospekts für die Eleving Senior Secured Bond Issue 2025/2030 zuständig.
Kontaktdaten:	Weitere Informationen finden Sie unter https://www.eleving.com/contacts oder unter der Telefonnummer +352 26 18 61

Dieses Dokument ist auf den 29. September 2025 datiert. Es wird aktualisiert, sobald der genaue Kuponzinssatz für Ihre Anlage festgelegt und verfügbar ist, so dass die hier dargestellten Performance-Szenarien genauer quantifiziert werden können.

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und möglicherweise schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Typ:

Es handelt sich um eine Inhaberschuldverschreibung (Anleihe), die luxemburgischem Recht unterliegt und von der Eleving Group begeben wird.

Ziele:

Das Produkt ist eine Inhaberschuldverschreibung, so dass die Zahlungen im Rahmen der Anleihe von der allgemeinen Geschäftsentwicklung der Eleving Group abhängen. Die einzige Geschäftstätigkeit des Emittenten besteht darin, seinen Tochtergesellschaften Finanzierungen zur Verfügung zu stellen und als Holdinggesellschaft einer Unternehmensgruppe zu fungieren, die außer den Beteiligungen an ihren Tochtergesellschaften keine weiteren Geschäftsaktivitäten ausübt. Der Emittent ist zur Erfüllung seiner Verpflichtungen aus den Anleihen auf die Zahlungsströme seiner operativen Tochtergesellschaften in Form von Zinserträgen, direkten Darlehensrückzahlungen, Dividenden oder anderen Ausschüttungen oder Zahlungen angewiesen. Die Anleihen werden bedingungslos und unwiderruflich gesamtschuldnerisch von AS „mogo“ (Lettland), AS „mogo rent“ (ehemals AS Renti) (Lettland), AS Eleving Solis (ehemals AS Mogo Africa) (Lettland), Primero Finance OÜ (Estland), UAB „mogo LT“ (Litauen), UAB „Renti“ (Litauen), Mogo LLC (Georgien), MOGO Universal Credit Organization LLC (Armenien), Mogo IFN SA (Rumänien), O.C.N. „MOGO LOANS“ S.R.L. (Moldawien), OCN SEBO CREDIT SRL (Moldawien), Finance Company FINMAK DOO Skopje (ehemals Finance Company FINTEK DOO Skopje und Finance Company TIGO FINANCE DOOEL Skopje) (Nordmazedonien) und Mogo Auto Limited (Kenia) (die „**Garantiegeber**“) garantiert und sind zusätzlich durch Wertpapiere mehrerer Konzerngesellschaften (Eleving Group, AS Eleving Stella (vormals AS Mogo Eastern Europe (Lettland), AS „mogo“ (Lettland), AS „mogo rent“ (ehemals AS Renti) (Lettland), Primero Finance OÜ (Estland), UAB „mogo LT“ (Litauen), UAB „Renti“ (Litauen), Mogo LLC (Georgien), UAB Eleving Stella (Litauen), Mogo IFN SA (Rumänien), O.C.N. „MOGO LOANS“ S.R.L. (Moldawien), AS Eleving Consumer Finance (Lettland), OCN SEBO CREDIT SRL (Moldawien), Finance Company FINMAK DOO Skopje (ehemals Finance Company FINTEK DOO Skopje und Finance Company TIGO FINANCE DOOEL Skopje) (Nordmazedonien), AS Eleving Consumer Finance Holding (Lettland), AS Eleving Vehicle Finance (Lettland), ExpressCredit Proprietary Limited (Botswana), Eleving Consumer Finance Mauritius Ltd (Mauritius) (die „**Verpfänder**“) gesichert.

Die Anleihe berechtigt Anleger zum Erhalt von Zahlungen gemäß ihren Bedingungen. Anleger haben Anspruch auf einen festen Zinssatz von 9,5 bis 10,75 Prozent pro Jahr, beginnend am 24. Oktober 2025 und zahlbar halbjährlich nachträglich am 31. März und 30. September jeden Jahres. Bei Fälligkeit der Anleihe wird der ausstehende Kapitalbetrag zuzüglich der aufgelaufenen Zinsen zurückgezahlt. Der genaue Kuponzinssatz, der für Ihre Anlage gilt, wird am oder um den 17. Oktober 2025 festgelegt, wie im Prospekt näher beschrieben.

Zielgruppe Privatanleger:

Neben professionellen Anlegern eignet sich diese Anleihe auch für Privatanleger, die mittelfristiges Wachstum, Erträge oder eine Kombination aus beidem anstreben. Anleger müssen nicht über ein ausreichendes Vermögen verfügen, da die Mindestanlage 1000,00 EUR beträgt. Sie sollten bereit sein, mindestens 5 Jahre zu investieren, und sich idealerweise nicht an ein bestimmtes Enddatum binden. Sie müssen bereit sein, zumindest ein gewisses Risiko für Ihr Kapital in Kauf zu nehmen. Sie sollten in der Lage sein, Verluste in Höhe des investierten Kapitals zu tragen.

Laufzeit:

Die Anleihe wird am 24. Oktober 2030 fällig, und Sie sollten Ihre Anleihe als kurz- bis mittelfristige Anlage betrachten. Sowohl die Eleving Group als auch die Anleger haben die Möglichkeit, die Anleihe vor ihrem Fälligkeitstermin zu kündigen, wie in den Anleihebedingungen näher ausgeführt.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug bekommen?

Risikoindikator des Produkts:



Dieser Risikoindikator basiert auf der Annahme, dass Sie die Anleihe 5 Jahre lang halten werden. Wenn Sie die Anlage vorzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Möglicherweise können Sie Ihre Anleihe nicht ohne Weiteres verkaufen oder müssen sie zu einem Preis verkaufen, der sich erheblich auf Ihren Erlös auswirkt.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit dieser Anleihe verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er sagt aus, wie wahrscheinlich es ist, dass Sie mit dieser Anleihe Geld verlieren, aufgrund einer Entwicklung der Märkte oder da wir Ihnen keine Auszahlung leisten können.

Diese Anleihe wurde mit 2 von 7 bewertet, was einer niedrigen Risikoklasse entspricht. Die Zahlungen im Rahmen der Anleihe hängen von der Geschäftsentwicklung der Eleving Group, der Garantiegeber und der Verpfänder sowie von der Durchsetzung der von ihnen bereitgestellten Sicherheiten und Garantien ab. Daher wird der Risikoindikator der Anleihe mit 2 von 7 bewertet.

Diese Anleihe bietet einen gewissen Schutz vor zukünftigen Marktentwicklungen, da die Verpfänder und Garantiegeber jeweils Sicherheiten und Garantien zugunsten der Anleger gestellt haben. Es besteht jedoch weiterhin die Möglichkeit, dass Sie Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.

Zusätzlich zu den in diesem Dokument dargelegten Risiken gibt es weitere Risiken, die Sie beachten sollten. Weitere Informationen zu den Risiken des Fonds, in den Sie investieren, finden Sie im Prospekt der Anleihe, der unter <https://www.eleving.com/invest> veröffentlicht ist.

Wenn wir Ihnen nicht das auszahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie Ihr gesamtes investiertes Kapital verlieren.

Performance-Szenarien:

Was Sie letztendlich aus dieser Anleihe erhalten, hängt von der zukünftigen Marktentwicklung ab. Die zukünftige Marktentwicklung ist ungewiss und kann nicht mit Sicherheit vorhergesagt werden.

Die dargestellten Szenarien basieren auf vergangenen Ergebnissen und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich in Zukunft vollständig anders entwickeln. Der genaue Kuponzinssatz, der für Ihre Anlage gilt, wird gemäß dem Prospekt am oder um den 17. Oktober 2025 festgelegt. Dementsprechend wird dieses Dokument aktualisiert, sobald genauere Informationen oder Daten, einschließlich des endgültigen Kuponzinssatzes, vorliegen, um eine genauere Quantifizierung dieser Szenarien zu ermöglichen.

Empfohlene Haltedauer:

5 Jahre

Anlagebeispiel:

10.000 EUR

Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen Wenn Sie nach 2 Jahren aussteigen

Szenarien

Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre gesamte Investition oder einen Teil davon verlieren.		
Stressszenario	Der nach Abzug der Kosten verbleibende Betrag	Nicht zutreffend	Nicht zutreffend
	Jährliche Durchschnittsrendite	Nicht zutreffend	Nicht zutreffend
Pessimistisches Szenario	Der nach Abzug der Kosten verbleibende Betrag	Nicht zutreffend	Nicht zutreffend
	Durchschnittliche jährliche Rendite	Nicht zutreffend	Nicht zutreffend
Mittleres Szenario*	Der nach Abzug der Kosten verbleibende Betrag	EUR 950 - 1.075	EUR 950 - 1.075
	Durchschnittliche jährliche Rendite	9,5% - 10,75%	9,5% - 10,75%
Optimistisches Szenario*	Der nach Abzug der Kosten verbleibende Betrag	EUR 950 - 1.075	EUR 950 - 1.075
	Durchschnittliche jährliche Rendite	9,5% - 10,75%	9,5% - 10,75%

*Die oben genannten Zahlen für das mittlere und das optimistische Szenario basieren auf einem indikativen Kuponzinzbereich von 9,5 % bis 10,75 % p. a. Sobald der endgültige Kuponzinssatz am oder um den 17. Oktober 2025 festgelegt ist, wird dieses Dokument

aktualisiert, um den für Ihre Anlage geltenden endgültigen Kuponzinssatz widerzuspiegeln, und die Performance-Szenarien werden dementsprechend überarbeitet, um den Anlegern präzise und individuell angepasste Informationen bereitzustellen.

Das *Stress-* und das *ungünstige Szenario* sind nicht anwendbar, da ihr Eintreten zu einem Ausfallereignis führen würde, das eine vorzeitige Fälligkeit der Zahlungen im Rahmen der Anleihen und die Durchsetzung der Garantien und Sicherheiten zur Folge hätte.

Die angegebenen Zahlen beinhalten alle Kosten der Anleihe selbst, jedoch möglicherweise nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Vertriebshändler zahlen müssen. Außerdem wird Ihre persönliche Steuersituation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls auf den Betrag auswirken kann, den Sie letztendlich erhalten. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückerhalten könnten.

Was geschieht, wenn die Eleving Group nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Im Falle eines Ausfalls der Eleving Group kann es zu einem Ausfall der Rückzahlungen an den Anleger kommen. In diesem Fall können die von den Garantiegebern und Verpfändern gewährten Garantien und Sicherheiten geltend gemacht werden, es kann jedoch nicht garantiert werden, dass diese für die vollständige Rückzahlung der Anleger ausreichen. Im Wesentlichen sind Anleger einem Insolvenzrisiko ausgesetzt, das heißt einer Überschuldung oder Illiquidität der Eleving Group, der Garantiegeber und der Verpfänder.

Das Eintreten verschiedener Szenarien kann die Fähigkeit des Emittenten beeinträchtigen, seinen Verpflichtungen gemäß den Emissionsbedingungen nachzukommen. Es besteht das Risiko, dass die Geschäftsentwicklung der Eleving Group nicht ausreicht, um genügend Barmittel zur Deckung der Zahlungsansprüche zu generieren. Ein Totalverlust Ihres investierten Kapitals ist möglich. Die Anleihe ist eine Schuldverschreibung und als solche nicht durch ein Einlagensicherungssystem gedeckt.

Wie hoch sind die Kosten?

Kosten im Zeitverlauf:

Die Renditeminderung zeigt, wie sich die von Ihnen zu zahlenden Gesamtkosten auf die mögliche Rendite Ihrer Anlage auswirken. Die Gesamtkosten berücksichtigen einmalige, laufende und sonstige Kosten. Die hier angegebenen Beträge sind die kumulierten Kosten der Anleihe selbst für zwei verschiedene Haltedauern. Sie beinhalten mögliche Vorfälligkeitsentschädigungen. Diese Zahlen sind Schätzungen und können sich in Zukunft ändern.

Die Person, die Ihnen diese Anleihe verkauft oder Sie darüber berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. In diesem Fall wird diese Person Sie über diese Kosten informieren und sowie über die Auswirkungen aller Kosten auf Ihre Anlage im Laufe der Zeit.

Wenn Sie 10.000 EUR investieren

Szenarien	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 2 Jahren aussteigen
Gesamtkosten	Nicht zutreffend	Nicht zutreffend
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	Nicht zutreffend %	Nicht zutreffend %

(*) Diese Zahlen veranschaulichen, wie sich die Kosten auf Ihre jährliche Rendite während der Haltedauer auswirken. Wenn Sie beispielsweise am Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, beträgt Ihre durchschnittliche jährliche Rendite voraussichtlich 9,5 % bis 10,75 % vor Kosten und 9,5 % bis 10,75 % nach Kosten.

Diese Zahlen beinhalten die höchste Vertriebsgebühr, die der Verkäufer der Anleihe Ihnen in Rechnung stellen kann. Der Verkäufer wird Ihnen die tatsächliche Vertriebsgebühr mitteilen.

Zusammensetzung der Kosten:

<i>Einmalige Kosten beim Einstieg oder Ausstieg</i>		Wenn Sie nach einer Opt-out-Möglichkeit für 1 Jahr suchen
Einstiegskosten	Die Auswirkungen der Kosten, die Sie beim Einstieg in Ihre Anlage zahlen; Dies ist der Höchstbetrag, den Sie möglicherweise zahlen müssen.	Nicht zutreffend
Ausstiegskosten	Die Auswirkungen der Kosten für den Ausstieg aus Ihrer Anlage	Nicht zutreffend
<i>Laufende Kosten</i>		
Portfoliotransaktionskosten	Die Auswirkungen der Kosten, die uns durch den Kauf und Verkauf der Anleihe zugrunde liegenden Anlagen entstehen	Nicht zutreffend
Versicherungskosten	Die Auswirkungen der jährlich für die Verwaltung Ihrer Anlagen anfallenden Kosten sowie die oben dargestellten Beispielkosten zur Deckung dieser Kosten	Nicht zutreffend
<i>Nebenkosten</i>		
Leistungsabhängige	Die Auswirkungen von Performancegebühren, welche von Ihrer Anlage abgezogen werden, wenn die Anleihe ihren	Nicht zutreffend

Gebühren	Vergleichsmaßstab übertrifft	
Carried Interests	Die Auswirkungen von Carried Interest, welche erhoben werden, wenn die Anlage eine bestimmte Rendite überschritten hat	Nicht zutreffend

Wie lange sollte ich die Anlage halten und kann ich vorzeitig Geld abheben?

Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre

Es gibt keine feste Laufzeit, jedoch sollten Sie Ihre Anleihe als kurz- bis mittelfristige Investition betrachten, und bereit sein, mindestens 5 Jahre zu investieren, ohne sich idealerweise auf ein bestimmtes Enddatum festzulegen. Sie können Ihre Anleihe nutzen, um sich ein Einkommen zu erzielen. Es bestehen zwei Möglichkeiten, mit Ihrer Anleihe Erträgen zu generieren: durch einen Verkauf am Sekundärmarkt oder durch den Erhalt von Zinszahlungen. **Für den Anspruch auf eine vorzeitige Rückzahlung der Anleihe müssen bestimmte Voraussetzungen erfüllt sein.**

Wie kann ich eine Beschwerde einreichen?

Wenn Sie eine Beschwerde über diese Anleihe haben, wenden Sie sich bitte an uns. Rufen Sie uns unter +352 26 18 61 an oder schreiben Sie uns an: 8-10, Avenue de la Gare, L-1610 Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg. Wir werden einen Mitarbeiter mit der Bearbeitung Ihrer Beschwerde beauftragen, der sich um Ihr Anliegen kümmern wird, bis es geklärt ist. Bei der Prüfung Ihrer Beschwerde werden wir:

- eine faire und gründliche Untersuchung Ihres Falls durchführen; und
- Ihren Fall nach seinen individuellen Umständen prüfen und Ihnen unsere Entscheidung deutlich mitteilen.

Weitere relevante Informationen

Zusätzliche Unterlagen zur Anleihe, insbesondere der Prospekt, die Allgemeinen Emissionsbedingungen und Ergänzungen dazu, sind kostenlos bei der Eleving Group mit Sitz in 8-10, Avenue de la Gare, L-1610 Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg, erhältlich. Bevor Sie in die Anleihe investieren, müssen Sie insbesondere die Emissionsbedingungen der Anleihe lesen und verstehen.